

VOU

THE VALUE OF UNIQUENESS

Av. Carrera 9 #106 - 35 | Bogotá

www.canalesdesarrolladores.com

**Cuando definimos que algo es único,
es porque es diferente, imponente,
impactante...**

Que no se repite, que nos inspira e inspira a otros.

Valoramos eso que nos hace vivir
experiencias inigualables,
que nos sacan de la cotidianidad,
que nos sorprenden
y que conectan con lo que somos y con lo
que queremos.

Cuando algo es único,
es porque es incomparable,
porque tiene carácter,
tiene vida y tiene un impacto.

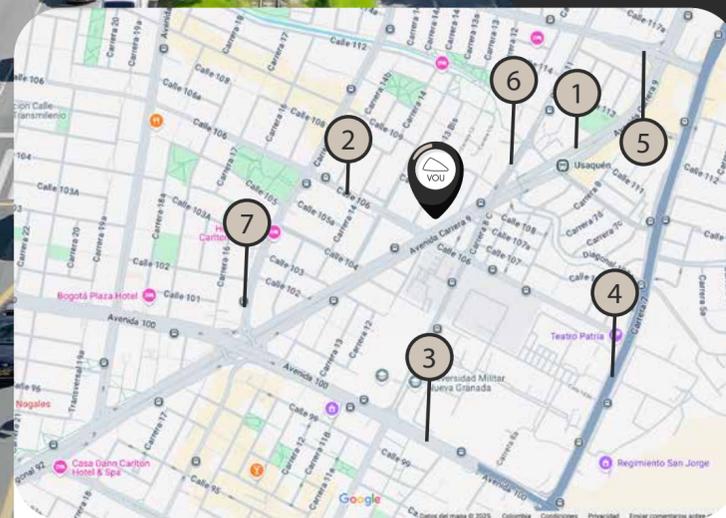
**VOU no solo es diferente,
sino que hace las cosas diferente.**

VOU
THE VALUE OF UNIQUENES.





Av. Carrera 9 #106 - 35
Bogotá, Colombia.



1. Av. 9 NQS
2. Calle 106
3. Calle 100
4. Carrera 7
5. Calle 116
6. Carrera 11
7. Carrera 15

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

VOU es cercanía y conexión

VOU es disfrutar de una ubicación privilegiada con acceso inmediato a vías principales, rutas de SITP y ciclorrutas que te permiten movilizarte con facilidad por la ciudad.

A menos de 10 minutos de centros empresariales importantes como el Teleport, la calle 116 y la calle 100. A pocos minutos del Centro Comercial Santa Ana, de Unicentro y de Hacienda Santa Bárbara.

Muy cerca de clínicas, supermercados, centros gastronómicos y lugares para entretenimiento.

TENDENCIA EN ALQUILER

DE CORTA Y LARGA ESTADÍA

- **Las propiedades enfocadas en rentas de estancias cortas** y vacacionales se consolidan como una **nueva tendencia** en Bogotá, ofreciendo flexibilidad y **mayores ingresos para los inversionistas.**
- **En 2023, Colombia generó 436 millones de dólares por concepto de viviendas turísticas de rentas cortas,** posicionándose como el tercer país de la región en ganancias.
- **La demanda de vivienda sigue creciendo,** especialmente en proyectos sostenibles y bien ubicados, lo que favorece la **valorización a largo plazo.**



OPERADOR

Avianet, del Grupo Aviatur, es el operador Turístico de VOU.

Un Referente en servicios integrales para la industria hotelera en el país.



Más de **110.000 millones de pesos** en transacciones anuales.



Con operación en más de **50 hoteles independientes**.



Aliados en más de **20 destinos imperdibles** en Colombia.





AVIANET

HOTELES

LA ALIANZA



Gestiona el **perfilamiento de clientes** potenciales.



Se encarga de la reserva, **garantizando una inversión segura.**



Mantiene el **inmueble en las mejores condiciones.**



Recauda el canon de arrendamiento para que recibas tus ganancias de forma segura.

Lobby



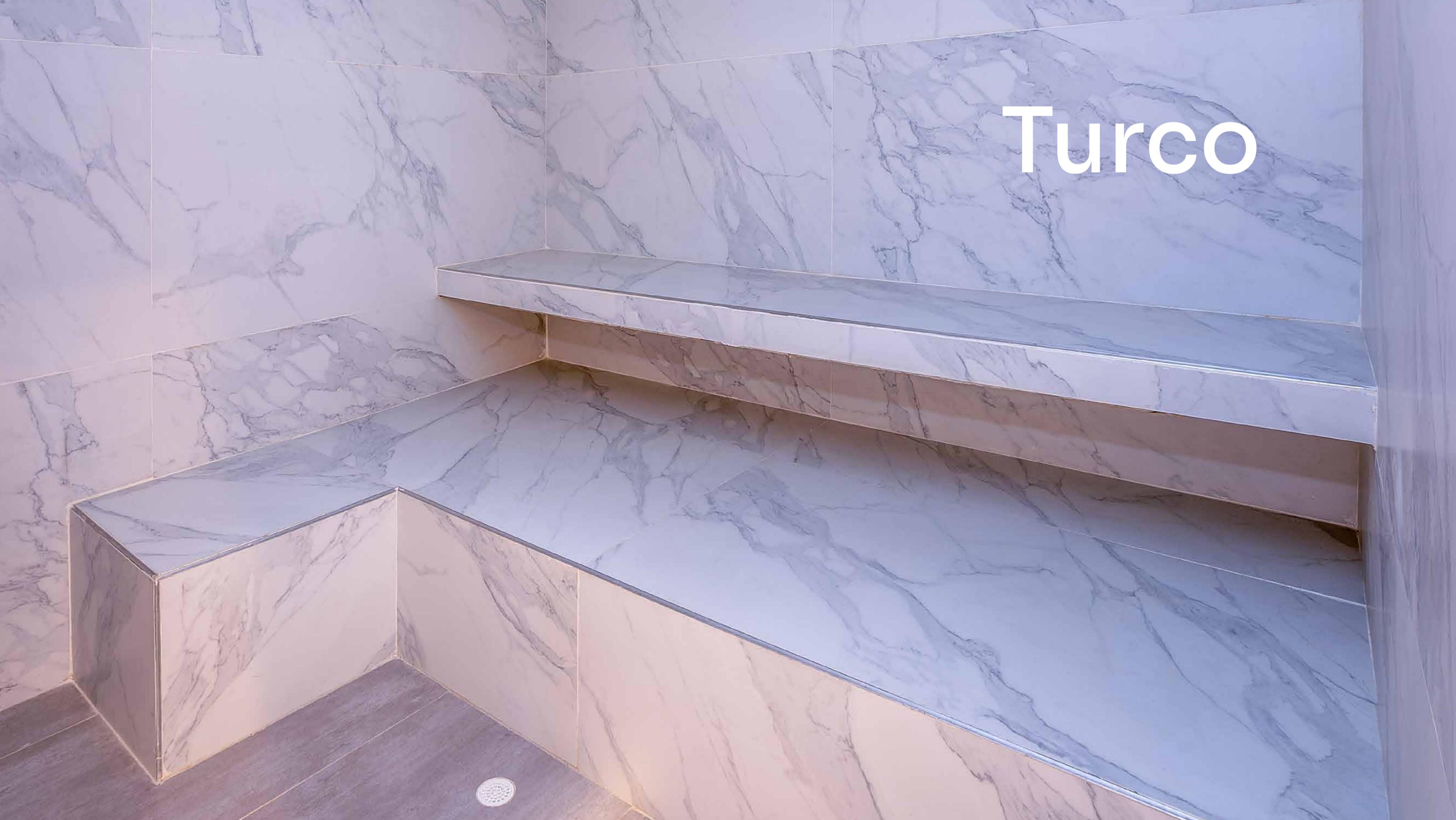
Cinema VOU



VOU's Kitchen



Turco



Coworking



Gimnasio



Skybar





VOU

APARTA SUITES

TIPO C

Área de construcción

29,62 m² a 32,82 m²

Área privada total

26,97 m² a 29,96 m²

Área nicho

0,92 m² a 0,99 m²



* El mobiliario no se entrega con el apartamento.

Se precisa que la información suministrada al momento de ser requerida por el cliente y/o interesado es clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, precisa e idónea sobre el proyecto ofrecido. Las imágenes contenidas en este impreso son ilustrativas, por lo que el diseño aquí se observa como el arte publicitario, integrando una narrativa ejemplificativa, el mobiliario y las unidades privadas, no se interpretan como una representación exacta del proyecto y sus inmuebles. Así, los diseños de las áreas publicitadas pueden variar en su proceso de obra. Igualmente se insiste que las áreas aquí mencionadas son aproximadas y pueden sufrir modificaciones o variaciones. También, las áreas definitivas serán las que resulten de la aprobación de la construcción.

TIPO D

Área de construcción
49,86 m²

Área privada total
45,21 m²

Área nicho
3,42 m²



TIPO E

Área de construcción
33,59 m²

Área privada total
29,05 m²

Área nicho
1,80 m²



TIPO G

Área de construcción
71,63 m²

Área privada total
64,53 m²

Área nicho
3,67 m²



TIPO H

Área de construcción
55,51 m²

Área privada total
49,99 m²



TIPO I

Área de construcción

65,43 m²

Área privada total

59,93 m²





VOU

VISÍTANOS EN LA SALA DE VENTAS

AV. CARRERA 9 NQS # 106 – 35
BOGOTÁ, COLOMBIA

ASESORCOMERCIALVOU@CANALESDesarrolladores.COM

322 3520052 / 316 877746

— The Value of Uniqueness —



CANALES

TRANSFORMAMOS ESPACIOS QUE DAN VIDA

The Value of Uniqueness
