



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA CAMPAÑA “SUBSIDIO + BONO PARAÍSO CENTRAL”

Constructora Concretesa y Canales Desarrolladores S.A.S

Proyecto: Paraíso Central – Torre 1

La siguiente campaña es promovida por la Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso S.A.S., y aplica exclusivamente para el proyecto de vivienda **Paraíso Central – Torre 1**, desarrollado por **Concretesa y Canales Desarrolladores S.A.S.**, consistente en el otorgamiento de un **bono comercial** de hasta **\$45.000.000 COP**, para aquellos compradores de unidades inmobiliarias en el Proyecto Paraíso Central Torre 1 que además de cumplir los requisitos y condiciones aquí señalados sean beneficiarios del subsidio **Recuperando tu Casa**” del **Fondo Especial de Vivienda de Cali (FEV)** otorgado por la Alcaldía Municipal de Cali.

Al participar en esta campaña, el cliente acepta los siguientes términos y condiciones:

1. Cupos Limitados

Esta campaña cuenta con un total de **30 (treinta) cupos disponibles**, los cuales se asignarán en orden de separación del inmueble.

2. Vigencia

La campaña estará vigente desde el **01 de septiembre hasta el 30 de septiembre de 2025**, o hasta agotar los cupos disponibles, lo que ocurra primero. Es importante aclarar que el cliente debe completar su postulación en el FEV antes del 8 de septiembre.

3. Requisitos para Aplicar al Subsidio “Recuperando tu Casa”

El cliente debe cumplir con todos los requisitos establecidos por el programa **“Recuperando tu Casa”** del **Fondo Especial de Vivienda de Cali (FEV)**, conforme a la **Resolución No. 4244.0.9.10.265 del 29 de agosto de 2025**.

El subsidio depende de la aprobación del FEV – Fondo Especial de Vivienda de Cali, según sus políticas y resoluciones, sin intervención de la promotora.”

4. Postulación al Subsidio

- La **postulación al subsidio** deberá ser realizada de forma directa por el cliente en las fechas estipuladas por el FEV.
- El cliente deberá presentar el **radicado oficial** que soporte su postulación.



- La Promotora no garantiza la aprobación del subsidio, ya que este depende únicamente del análisis y decisión del FEV.

5. Bono Comercial

- El proyecto entregará un **bono comercial** de hasta **\$45.000.000 COP**, otorgado por **Paraíso Central-Torre 1**, a aquellos compradores de unidades inmobiliarias en el Proyecto Paraíso Central Torre 1 que además de cumplir los requisitos y condiciones aquí señalados sean beneficiarios del subsidio **Recuperando tu Casa**” del **Fondo Especial de Vivienda de Cali (FEV)** otorgado por la Alcaldía Municipal de Cali.
- Este bono:
 - **No es acumulable** con otras promociones o campañas vigentes.
 - **No es redimible en dinero.**
 - Se aplica **exclusivamente sobre el valor total del inmueble.**

6. Unidades Aplicables

- La campaña aplica **únicamente para unidades de vivienda disponibles** dentro del proyecto **Paraíso Central – Torre 1**.
- El proceso de **escrituración** del inmueble debe realizarse **antes del 31 de diciembre de 2025**.

7. Variabilidad de Montos

Tanto el valor final del **subsidio** como del **bono comercial** podrá variar dependiendo del **valor final del inmueble adquirido** por el cliente y las políticas del programa gubernamental correspondiente.

8. Modificaciones y Terminación de la Campaña

La Promotora se reserva el derecho de **modificar, suspender o dar por terminada** la campaña en cualquier momento, respetando siempre los derechos adquiridos por los consumidores que ya cuenten con cupo confirmado.

No obstante, se respetarán los beneficios otorgados a los clientes que ya cuenten con cupo aprobado y confirmado al momento de cualquier cambio.

Para más información, los interesados podrán comunicarse con el equipo comercial del proyecto Paraíso Central o visitar los puntos de información autorizados.