



**TÉRMINOS Y CONDICIONES
PROMOCIÓN MUNDIAL “CAMISA DE LA SELECCIÓN COLOMBIA (VERSION
FAN)” – PROYECTO PARAÍSO CENTRAL**

Organizador de la Promoción

La presente promoción es organizada por Promotora Centro Comercial Ciudad Paraíso S.A.S NIT 900565246-4, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., Carrera 11 No. 82-01, página web www.canalesdesarrolladores.com

Vigencia de la promoción:

La promoción será válida desde el **7 de mayo de 2026** hasta el **31 de julio de 2026**, o hasta agotar las unidades destinadas para esta promoción, lo que ocurra primero.

El número de unidades disponibles para esta promoción es limitado y se informará a los consumidores en la sala de ventas del proyecto PARAÍSO CENTRAL y/o a través de los canales oficiales del Organizador.

Descripción de la promoción:

Por la compra de cualquier unidad de vivienda disponible en el proyecto **PARAÍSO CENTRAL TORRE 1 o 2**, y una vez cumplidas en su totalidad las condiciones establecidas en los presentes términos y condiciones, el comprador recibirá como obsequio un (1) Camisa de la selección Colombia marca Adidas (Versión Fan), para que pueda disfrutar los partidos del Mundial.

La promoción es válida exclusivamente para compradores que adquieran una unidad en el proyecto **PARAÍSO CENTRAL** hasta agotar existencias.

Condiciones para la entrega del obsequio:

1. Haber suscrito en debida forma, contrato de vinculación al Fideicomiso y/o promesa de compraventa, así como los demás documentos necesarios para su vinculación.
2. Estar al día en todas las obligaciones suscritas con la vinculación al Fideicomiso, en especial su plan de pagos.
3. Haber cancelado en su totalidad la segunda cuota del plan de financiación pactado en la promesa de compraventa. La camisa televisor será entregado únicamente después de que el comprador haya cancelado la segunda cuota del plan de financiación pactado en la promesa de compraventa.
4. El cliente NO debe encontrarse en mora en el pago de cualquier cuota u obligación financiera derivada de la compra de la unidad al momento de solicitar la entrega de la camisa de la selección Colombia marca Adidas (Versión Fan).
5. Mantener vigente la relación contractual con el Organizador, sin que se haya presentado desistimiento, cesión no autorizada o terminación del negocio por causa imputable al comprador.
6. La entrega se realizará previa verificación del cumplimiento de las condiciones anteriores, en el lugar y fecha que la Constructora Canales Desarrolladores SAS comunique al cliente.

Procedimiento para reclamar el obsequio:

Una vez cumplidas las condiciones señaladas en el numeral anterior, el comprador deberá solicitar la entrega del obsequio a través de su asesor comercial o mediante los canales oficiales dispuestos por el Organizador.

La Camisa de la selección Colombia marca Adidas (Versión Fan) será entregado **dentro de un plazo máximo de treinta (30) días hábiles** contados a partir de la verificación del cumplimiento de todas las condiciones, en el lugar, fecha y horario que el Organizador comunique previamente al comprador.

Características del obsequio:

1. El obsequio consiste en una (1) camisa de la Selección Colombia marca Adidas (Versión Fan), de características comerciales similares a las anunciadas.
2. La talla, referencia, diseño, proveedor, materiales y demás especificaciones podrán variar según disponibilidad de inventario al momento de la entrega.
3. El Organizador podrá entregar un producto equivalente o superior en caso de agotamiento del inventario inicialmente previsto.
4. Las imágenes, renders, fotografías o piezas publicitarias utilizadas en la campaña tienen carácter ilustrativo y referencial.
5. El obsequio contará con la garantía legal prevista en la Ley 1480 de 2011, la cual será atendida conforme a las disposiciones legales aplicables por los responsables legalmente obligados

Restricciones:

- La promoción no es canjeable por dinero en efectivo ni transferible a terceros.
- No aplica para compras realizadas con descuentos especiales distintos a esta promoción, salvo autorización expresa de la empresa.
- El Organizador se reserva el derecho de modificar o finalizar esta promoción en caso de fuerza mayor, órdenes de autoridad competente, cambios regulatorios, imposibilidad material de ejecución, o circunstancias fuera de su control, sin previo aviso, y siempre que dicha modificación o terminación no afecte los derechos adquiridos de los consumidores que ya hayan cumplido las condiciones para acceder al obsequio.

Cualquier modificación será informada oportunamente a través de los canales oficiales del Organizador.

- El tipo, marca y especificaciones de la camisa de la selección Colombia pueden variar según disponibilidad, garantizando siempre una calidad equivalente a una camisa de la selección Colombia.



- No aplica para negocios celebrados mediante cesión, intermediación no autorizada, compras institucionales o adquisiciones realizadas por personas jurídicas.

- Cada unidad inmobiliaria adquirida dará derecho a un (1) obsequio independiente, siempre que se cumplan integralmente las condiciones aquí establecidas.

- Una vez realizado el proceso de entrega, cualquier pérdida, daño, deterioro, hurto o uso indebido del obsequio será responsabilidad exclusiva del beneficiario.

El organizador podrá excluir de la promoción a cualquier participante respecto del cual evidencie conductas fraudulentas, actuaciones simuladas, información falsa, abuso de condiciones promocionales o cualquier actuación contraria a la buena fe comercial.

Las marcas “Adidas” y “Selección Colombia”, así como cualquier otro signo distintivo mencionado en la presente campaña, son propiedad exclusiva de sus respectivos titulares.

Su utilización en esta promoción tiene fines meramente descriptivos e identificativos del obsequio ofrecido y no implica patrocinio, licencia, alianza, representación, aval o asociación comercial entre dichos titulares y el Organizador.

Aceptación de términos:

La participación en esta promoción implica la aceptación total de los presentes términos y condiciones, así como el tratamiento de datos personales para fines relacionados con la entrega del obsequio.

La participación en la promoción implica la autorización para el tratamiento de los datos personales del comprador conforme a la Ley 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de Canales Desarrolladores S.A.S., disponible para consulta en www.canalesdesarrolladores.com.

Los titulares podrán ejercer sus derechos de consulta, actualización, rectificación y supresión conforme a la legislación aplicable.



Tratamiento de datos personales

La participación en la promoción implica la autorización para el tratamiento de los datos personales del comprador, los cuales serán tratados conforme a la Ley 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de Canales Desarrolladores S.A.S., disponible para consulta en www.canalesdesarrolladores.com, garantizando en todo momento los derechos de los titulares.

Aceptación de los términos y condiciones

La participación en esta promoción implica el conocimiento y aceptación íntegra de los presentes términos y condiciones, los cuales se entienden aceptados con la suscripción de la promesa de compraventa y la participación efectiva en la promoción.

Fecha de elaboración: 8 de mayo de 2026
Canales Desarrolladores S.A.S.
Bogotá D.C.