

TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LA PROMOCIÓN

“MES DEL PADRE VOU Y LIFT – JUNIO 2026”

Canales Desarrolladores S.A.S., en calidad de promotora y comercializadora de los proyectos inmobiliarios LIFT y VOU, establece los siguientes términos y condiciones que regirán la campaña promocional denominada “Mes del Padre – Junio 2026”, la cual se desarrollará bajo los parámetros que se describen a continuación:

1. VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN

Esta promoción será válida únicamente entre el 1 y el 30 de junio de 2026. Cualquier negociación, separación o firma de promesa de compraventa realizada fuera de este período no aplicará a la presente campaña.

2. ALCANCE DE LA PROMOCIÓN

Los clientes que adquieran una unidad inmobiliaria (apartamento) en los proyectos LIFT o VOU durante el periodo de vigencia, tendrán derecho a recibir un (1) proyector de video como obsequio, siempre y cuando cumplan con los requisitos establecidos en estos términos y condiciones.

3. CONDICIONES PARA LA ENTREGA DEL OBSEQUIO

Para recibir el obsequio, el cliente deberá cumplir todos los siguientes requisitos:

- a. Haber celebrado una promesa de compraventa válida y vigente con Canales Desarrolladores S.A.S. durante el periodo de vigencia de la promoción. para la adquisición de un apartamento en los proyectos LIFT o VOU.
- b. Haber cumplido con el pago de la separación en el mismo mes.
- c. Haber suscrito en debida forma, contrato de vinculación al Fideicomiso y/o promesa de compraventa, así como los demás documentos necesarios para su vinculación.
- d. Encontrarse al día en todas las obligaciones de pago derivadas del contrato al momento de solicitar la entrega del obsequio.
- e. Solicitar la entrega del obsequio a través de los canales habilitados por Canales Desarrolladores S.A.S., una vez cumplidos los requisitos anteriores.

4. CONDICIONES DEL OBSEQUIO

- El obsequio consiste en un (1) Camisa de la selección Colombia versión Fans (Marca Adidas), el cual podrá ser de características, marca y diseño variable. Las imágenes publicitarias del obsequio son ilustrativas. La marca, referencia, color, diseño y demás características podrán variar según disponibilidad, garantizando condiciones funcionales y comerciales equivalentes o superiores.
- La promoción contará con un inventario máximo de 3 para LIFT y 2 para VOU de la Camisa de la selección Colombia versión fans destinados exclusivamente para esta campaña. En caso de agotarse, Canales Desarrolladores S.A.S. se reserva el derecho de entregar un obsequio alternativo de características y valor equivalentes o superiores.
- No se aceptarán cambios, canjes ni devoluciones del obsequio por dinero, descuentos, bonos u otros bienes o servicios.

- El obsequio será entregado en el mismo mes, cuando se realice la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en la presente promoción.

5. RESTRICCIONES

- Esta promoción no es acumulable con otras promociones, descuentos, bonificaciones, beneficios, campañas comerciales ni condiciones especiales vigentes o futuras ofrecidas por Canales Desarrolladores S.A.S. o terceros.
- Aplica exclusivamente para personas naturales. No aplica para compras institucionales ni compras realizadas por personas jurídicas o a través de cesión de derechos.
- Cada unidad comprada dará derecho a un (1) solo obsequio. En caso de que una misma persona adquiera más de una unidad, se otorgará un obsequio por cada unidad siempre que se cumplan las condiciones de forma independiente.
- El obsequio se entregará únicamente una vez y no será reemplazado en caso de pérdida, daño, robo o mal uso posterior a su entrega.

6. RESPONSABILIDAD

Canales Desarrolladores S.A.S. responderá exclusivamente por la entrega material del obsequio en las condiciones aquí previstas. La garantía legal, calidad, seguridad e idoneidad del producto serán atendidas conforme a la Ley 1480 de 2011 por los responsables legalmente obligados. Canales Desarrolladores S.A.S. no será responsable por daños derivados del uso inadecuado, manipulación indebida, modificaciones no autorizadas o actuaciones atribuibles exclusivamente al consumidor o a terceros.

Canales Desarrolladores S.A.S. se reserva el derecho de modificar, suspender o cancelar la promoción en cualquier momento por causas de fuerza mayor, caso fortuito, disposiciones legales o reglamentarias, o por decisiones empresariales justificadas, sin que ello genere responsabilidad o compensación alguna. En ningún caso dichas modificaciones afectarán los derechos adquiridos por consumidores que hayan cumplido previamente las condiciones para acceder al beneficio.

La Constructora podrá excluir de la promoción cualquier participación respecto de la cual evidencie actuaciones fraudulentas, simuladas, engañosas o contrarias a la buena fe comercial.

7. ACEPTACIÓN DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

La participación en esta promoción implica el conocimiento, entendimiento y aceptación total de los presentes términos y condiciones por parte del beneficiario.

En caso de duda o conflicto o de cualquier situación no prevista será resuelta conforme a la legislación colombiana vigente, los principios de buena fe, transparencia y protección al consumidor.

8. AUTORIZACIÓN TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

La participación en la promoción implica la autorización para el tratamiento de datos personales conforme a la Ley 1581 de 2012 y la Política de Tratamiento de Datos Personales de Canales Desarrolladores S.A.S.